

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED
ZAGREB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, zastupana po pročelnici Tomislavi
Bürgler, kao vjerovnik

A-MORE YACHTS d.o.o., Zagreb, Ulica Vojina Bakića 10, OIB: 44800651850, kojeg zastupa ovlaštena
osoba Tihomir Trifunović iz Dugopolja, Ulica Josipa bana Jelačića 25 B, OIB: 95128628627, kao založni
dužnik zaključuju dana 26.04.2023. godine (dvadesetšestogtravnjadvjetisućedvadesettrećegodine)---

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Stranke su suglasne da je Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb vjerovnik iz
porezno - pravnog odnosa, a A-MORE YACHTS d.o.o., Zagreb, Ulica Vojina Bakića 10, OIB:
44800651850, kojeg zastupa ovlaštena osoba Tihomir Trifunović iz Dugopolja, Ulica Josipa bana
Jelačića 25 B, OIB: 95128628627, dužnik iz tog odnosa.

Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne da vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured
Zagreb potražuje iz porezno - pravnog odnosa prema poreznom dužniku, A-MORE YACHTS d.o.o.,
Zagreb, Ulica Vojina Bakića 10, OIB: 44800651850 na dan 24.04.2023. godine
(dvadesetčetvrtogtravnjadvjetisućedvadesettrećegodine) iznos od 229.706,21 EUR
(dvjestodvadesetdevettisućedamstošesteuraidvadesetjedancent) prema ovjerenoj potvrdi o stanju
poreznog duga Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Novi
Zagreb, Klasa: 415-02/23-10/128, Ur. broj: 513-07-01-06/23-03.

Članak 3.

Založni dužnik A-MORE YACHTS d.o.o., Zagreb, Ulica Vojina Bakića 10, OIB: 44800651850 (u daljnjem
tekstu: založni dužnik) vlasnik je pokretnina specificiranih u Izvještaju stalnog sudskog vještaka za
brodogradnju, jahte i procjenu plovila, člana „INTERNATIONAL INSTITUTE OF MARINE
SURVEYORS“ Leo Čurin ing. brodogradnje iz Splita, od dana 29.07.2022. godine
(dvadesetdevetogsrpnjadvjetisućedvadesetdrugegodine), procijenjene ukupne vrijednosti
3.300.000,00 kuna (trimilijonatristotisućakunainulalipa)/437.985,27 EUR
(četristotridesetsedamtisućadevetstoosamdesetpeteuraidvadesetsedamcenti) bez PDV-a, koja se
odnosi na 37 kalupa jahte na jedra MORE 40 i to:

1. Kalup trupa MORE 40 ,
2. Kalup palube,
3. Kalup kontraštampe trupa,
4. Kalup kontraštampe palube,

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

5. Uzdužnjaci boka (L i D),
6. Uzdužnjaci sartija (L i D),
7. Rebro u pramcu (nosač tanka),
8. Krmena pregrada,
9. Pramčana pregrada,
10. Krmeni WC,
11. Pramčani WC,
12. Poklopac krmeni,
13. Poklopac pramčani,
14. Poklopci bočnih gavuna (L i D),
15. Poklopci krmenih gavuna (L i D),
16. Mišolovke (L i D),
17. Poklopac šine glavnog jedra,
18. Poklopac ispred šine glavnog jedra,
19. Okviri prozora trupa,
20. Okviri prozora palube,
21. Jacera,
22. List kormila,
23. Garaža palube,
24. Poklopac skretnica na garaži,
25. vrata WC-a,
26. Konzole,
27. Stepenice,
28. Okvir stepenica,
29. Platforma,
30. Platforma za klupu/pasarelu,
31. Klupa/pasarela,
32. Maska sartija,
33. Konzole L i D (manje),
34. Uzdužnjaci krmene kabine (iznad kreveta),
35. Maska za skretnice,
36. Maska za flip-flop,
37. Maska za baštun,

a koje pokretnine založni dužnik daje u zalog za porezni dug iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora založnom vjerovniku Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagreb.-----

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK



Članak 4.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora na dan ovjere ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i to da su pokretnine iz članka 3. ovog Ugovora njegovo vlasništvo.-----

Članak 5.

Radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora založni dužnik zalaže pokretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora i dozvoljava da se na navedenim pokretninama neopozivo i bezuvjetno izvrši osiguranje novčane tražbine vjerovnika iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora upisom založnog prava na pokretninama založnog dužnika, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja, koji se vodi u Financijskoj agenciji, u ukupnom iznosu od 229.706,21 EUR (dvjestodvadesetdevettisućasedamstošesteuraidvadesetjedancent) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.-----

Članak 6.

Založni dužnik je suglasan da vjerovnik na temelju ovog Ugovora, a radi naplate tražbine koja je dospjela, po osnovi ovog ugovora, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na pokretninama opisanim u članku 3. ovog Ugovora.-----

Članak 7.

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb ovime se obvezuje izdati brisovno očitovanje, radi brisanja predmetnog založnog prava na pokretninama založnog dužnika opisanim u članku 3. (trećem) ovog Ugovora i to u trenutku kada u cijelosti namiri svoje potraživanje iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora.-----

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj ugovor ovršna isprava.-----

Založni dužnik se obvezuje solemnizirati ovaj Ugovor kod javnog bilježnika, te pristaje da javni bilježnik bezuvjetno na zahtjev vjerovnika na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

Založni dužnik potpisom ovog Ugovora pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vjerovnika sa jasno istaknutom visinom dospjele tražbine i datumom tražbine, na ovaj Ugovor može staviti potvrdu ovršnosti. Pisani zahtjev vjerovnika mora biti ovjeren od strane ovlaštene osobe sa jasno istaknutom visinom dospjele tražbine i datumom tražbine.-----

Članak 9.

Sve troškove u vezi ovjere Ugovora i uknjižbe snosi založni dužnik.-----

Članak 10.

U slučaju spora nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.-----

Članak 11.

Ugovorne strane su sporazumne da Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde javnog bilježnika.-----

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u pet (5) primjeraka.-----

Založni dužnik
A-MORE YACHTS D.O.O.
OIB: 44800651850

Direktor
Tihomir Trifunović
OIB: 95128628627

A-MORE YACHTS d.o.o.
Zagreb

Založni vjerovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
OIB: 18683136487

Pročelnica
Tomislava Bürgler



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Goran Čolak

Split, Put mostina 8

Poslovni broj: OV-5315/2023

Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8, potvrđujem da je stranka:

A-MORE YACHTS d.o.o., MBS 081178023, OIB 44800651850, Zagreb, Ulica Vojina Bakića 10, zastupano po direktoru **TIHOMIR TRIFUNOVIĆ**, OIB 95128628627, **DUGOPOLJE, ULICA JOSIPA BANA JELAČIĆA 25B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114213326 PP SOLIN, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdano 4 (četiri) primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 100,88 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 289,28 eur uvećana za PDV u iznosu od 72,32 eur.

Split, 06.05.2023.



Javni bilježnik
Goran Čolak

